

11. september 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 604 Kongens Punkt

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 11. september 2025

I mødet deltog 35 beboere fra 25 lejemål.

Desuden deltog varmemester Michael Dalsgaard Johansen, fra administrationen direktør Finn Muus og fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Michael Dalsgaard Johansen og Helle Madsen.

Finn Muus blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsformanden.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af direktør Finn Muus.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0 %. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 1101,07.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Ønske om afskærmning i gårdens 3 indgangspartier, hvis bambus fjernes i plantekasser.

Det ønskes at der opsættes mindre hegn i fx komposit eller anden vedligeholdelsesfri beklædning. Beplantning skal gerne være i en vis højde, så det kan fungere som læhegn og afskærme til privatliv i gården.

Note: Kompetencen ligger alene ved bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen Kongens Punkt. Afdelingsmødet kan debattere forslaget og holde en vejledende afstemning, resultatet bliver ført til referat, som sendes til bestyrelsen i Ejerlejlighedsforeningen.

Levering og opsætning af 6 hegn udført i varmebehandlet (vedligeholdelsesfrit) træ B ca. 320 cm, H 180 cm. kr. 38.741.

Anskaffelsessum, overslagspris kr. 38.741

Afdelingens andel af ovenstående udgift i efterforeningen forventes at udgøre 19.912 kr. (51,4% jf. den fordelingsnøgle der ligger i ejerforeningen)

Anskaffelsessummen afskrives over 5 år.

Forslaget medfører en huslejestigning på 1,05 kr. pr. m² (ca. 0,10%), svarende til mellem 6 og 9 kr. pr. måned for den enkelte lejer, afhængigt af lejemålets størrelse.

Efter en god drøftelse af forslaget hvor, afdelingsmødet alene kan beslutte at godkende en huslejekonsekvens, **trak forslagsstilleren sit forslag.**

Afdelingsformand Johnny Jørgensen vil tage forslaget med til et kommende bestyrelsesmøde i ejerforeningen Kongens Punkt så der kan udarbejdes et forslag der omfatter såvel de almene som de private udlejningsboliger.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Johnny Jørgensen Kongensgade 118, 2. tv blev enstemmigt valgt

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Ulla Buhl, Kongensgade 118 2. mf, blev valgt

Hanne Schultz Johnson, Kongensgade 136, blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Jens Viktor Jensen, Kongensgade 138 1 6

2. suppleant: Yvonne Bjeld, Kongensgade 142 3 3

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Under punktet orienterede direktør Finn Muus om en henvendelse fra beboer Jan Mygind der er bekymret for udviklingen af Kanalbyen. Vi vil i administrationen, på baggrund af en henvendelse fra Jan Mygind, arbejde på at få et møde med Fredericia Kommune og Kanalbyen for at blive klogere på fremtiden for områdets udvikling og herunder Bydelsforeningens fremtidige virke.

- Herudover orienterede direktør Finn Muus om det udviklingsprojekt der arbejdes med, på den gamle elværksgrund mellem Oldenborggade og Fynsgade.
- Nyt seniorbo fællesskab i Fynsgade
- Byggegrund i forlængelse af Realdanias forsøgsbyggeri
- Opførelse af et parkeringshus i området med baggrund i manglende parkeringspladser til Boligkontoret Fredericias nybyggerier og renoveringsprojekter

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden

Formanden Johnny Jørgensen afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Johnny Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: 2025-09-12 08:14 (UTC)



Johnny Leif Jørgensen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

761d1e36-1576-41bf-adca-aaf776b2d34f

Dato: 2025-09-12 08:22 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.